

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА
ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ-ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"**

**Опис істотних передбачуваних факторів ризику, що можуть
вплинути на операції та результати діяльності підприємства.**

Збільшення недоброякісної конкуренції з боку приватних експертиз. Так, лише за минулий рік Перелік експертних організацій, які мають право проводити експертизу проектів будівництва було доповнено двома експертними організаціями. На сьогоднішній день 29 експертні організації також можуть проводити експертизу проектної документації, в тому числі щодо кошторисної частини проектної документації об'єктів I-III категорій складності, що споруджуються за рахунок державних коштів. Проте, ДП «Укрдержбудекспертиза» знаходиться в нерівних умовах конкуренції з приватними експертними організаціями, оскільки при визначенні вартості проведення експертизи керується виключно нормативними показниками, встановленими Мінрегіоном, тоді як приватна експертна організація може встановлювати будь-яку договірну ціну. При цьому не мати необхідного штату висококваліфікованих експертів, архіву зберігання справ експертизи та розміщуватися в приміщеннях (таких як квартири) не призначених для провадження господарської діяльності з проведення експертизи тощо. .

Верховною радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 року №1817-VIII, який набирає чинність 10.06.2017 року. Цим Законом внесено зміни до положень статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, зможуть здійснювати експертні організації (незалежно від форми власності) із статусом юридичної особи, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, у складі яких не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямом проведення експертизи. Таким чином, сфера діяльності експертних організацій недержавної форми власності значно розширюються, що істотно вплине на обсяги реалізації виконаних робіт з експертизи проектів будівництва.