

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Міністерство розвитку громад та територій
України)

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна організація –
Центральна служба Української державної будівельної експертизи»
(Код згідно з ЄДРПОУ 35691621)
на 2025 рік

Цілі діяльності Підприємства

Основним видом діяльності Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи» (далі – Підприємство) є проведення експертизи проектів будівництва, в тому числі, що містять державну таємницю, допоміжні види діяльності охоплюють проведення експертизи містобудівної документації, експертизи (експертної оцінки) ресурсних елементних кошторисних норм, здійснення візуальних та інструментальних обстежень будівель і споруд, оцінки технічного стану і ресурсу будівельних конструкцій, розроблення заходів щодо забезпечення надійності об'єктів, здійснення контрольних обмірів виконаних робіт, перевірку обсягів фактично виконаних робіт у співставленні із затвердженим проектом будівництва та нормативною базою у будівництві, здійснення авторського та технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури тощо.

Види діяльності згідно з КВЕД:

71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний);

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.

Роль Підприємства в економіці та суспільстві, узагальнений опис покладених на нього спеціальних обов'язків, його основні цілі, визначені законодавством і статутом.

Метою і основним напрямом діяльності Підприємства є виконання експертизи як завершального етапу розроблення проектів будівництва шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної і техногенної безпеки, ядерної та радіаційної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, кошторисної частини проектної документації.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000851A3A00A5A5D900

Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024

Підприємство виконує експертизу у тому числі проектів, що містять державну таємницю, а також експертизу в частині ядерної та радіаційної безпеки.

Також, Підприємство, відповідно до наказу Мінінфраструктури від 07.06.2024 № 516 «Про включення підприємств, установ та організацій до Переліку базових організацій у будівництві», включене до переліку базових організацій у будівництві за напрямом науково-технічної діяльності у будівництві – нормативно-методичне та інформаційне забезпечення формування системи нормативного забезпечення у будівництві та розроблення проектної документації.

Крім того Підприємство, відповідно до наказу Мінрегіону від 01.07.2016 № 209 «Про утворення технічного комітету стандартизації «Експертиза містобудівної та проектної документації на будівництво», здійснює функції секретаріату технічного комітету стандартизації ТК 319 «Експертиза містобудівної та проектної документації на будівництво», до повноважень якого, серед іншого, належить розроблення і погодження проектів національних нормативних документів у сферах діяльності: стандартизація у сфері технічних аспектів в частині експертизи проектної документації; стандартизація у сфері контрактних аспектів в частині експертизи проектної документації; стандартизація у сфері планування фізичних об'єктів та плануванні міст, в частині експертизи містобудівної та проектної документації на будівництво.

Таким чином, Підприємство виконуючи експертизу як завершальний етап розроблення проектів будівництва забезпечує дотримання основних вимог до будівель і споруд з урахуванням їх функціонального призначення, щоб будівлі і споруди у цілому та їх окремі частини були придатними для використання за призначенням з урахуванням, зокрема, безпеки для здоров'я людей, які задіяні протягом усього життєвого циклу споруди.

Обґрунтування державної власності Підприємства.

Необхідність існування експертної організації як суб'єкта господарювання державної форми власності обумовлена необхідністю недопущення державою відсутності експертної організації, яка здійснюватиме експертизу як завершальний етап розроблення проектів будівництва, у тому числі, що містять державну таємницю.

Відсутність експертної організації як суб'єкта господарювання державної форми власності в період триваючої широкомасштабної збройною агресією Російської Федерації проти України ставитиме під загрозу будівництво військових інженерно-технічних і фортифікаційних споруд та реалізацію заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору критичної інфраструктури.

Не менш важливим аргументом на користь існування експертної організації як суб'єкта господарювання державної форми власності у період відбудови є важливість належної перевірки якості кошторисної частини проектів будівництва, які реалізуються за рахунок бюджетних коштів, зокрема кредитів (позик) від іноземних держав, іноземних фінансових установ і міжнародних фінансових організацій.

Крім того, існування Підприємства державної форми власності, яке є базовою організацією за напрямом нормативного забезпечення у будівництві та розроблення проектної документації, є запорукою захисту державою прав споживачів будівельної продукції.

Більше того, доцільність державної форми власності Підприємства є той факт, що Підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, і у розумінні Бюджетного кодексу України, не є бюджетною установою, не є ані розпорядником бюджетних коштів, ані одержувачем бюджетних коштів.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство має підтримувати фінансову стійкість та досягати фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань. Це включає:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000851A3A00A5A5D900

Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024

- 1) отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, оскільки Підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, і у розумінні Бюджетного кодексу України, не є бюджетною установою, не є ані розпорядником бюджетних коштів, ані одержувачем бюджетних коштів. Досягнення зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше 3,5%;
- 2) зростання валового прибутку не менше ніж 3%;
- 3) забезпечення зростання сплати частини чистого прибутку не менше ніж 1,5%;

Операційні цілі діяльності Підприємства

Зростання чистого фінансового результату не менше ніж 1,5%.

Забезпечення зростання середньомісячних витрат на оплату праці працівників Підприємства не менше ніж 3,5%.

Щорічне інвестування вільних власних коштів в оновлення необоротних та нематеріальних активів не менше 1 млн. грн.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство, відповідно до підпункту 3 частини першої статті 11-6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», станом на теперішній час не належить до категорій державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, перед якими ставляться нефінансові (у тому числі соціальні) цілі, зокрема щодо виконання спеціальних обов'язків, порядку обліку та компенсації понесених у зв'язку з цим витрат.

В свою чергу, Підприємство здійснює ряд заходів в частині дотримання антикорупційного законодавства України, таким чином цілі та ключові результати (OKR) Підприємства, в частині дотримання антикорупційного законодавства України, виглядають наступним чином:

Цілі	Ключові результати (OKR)
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції	Усі працівники обізнані із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції
Недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів	Вжито заходів щодо врегулювання всіх випадків конфлікту інтересів
Відповідність актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу) вимогам законодавства у сфері запобігання і протидії корупції	Візування уповноваженим підрозділом (уповноваженою особою) всіх актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу)
Виявлення причин та умов, що сприяли вчиненню корупційного або пов'язаного з корупцією правопорушення чи невиконанню вимог Закону України «Про запобігання корупції» в інший спосіб	В усіх випадках, передбачених законодавством, проведено службове розслідування



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000851A3A00A5A5D900

Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	9,96	2,17	2,20	2,15	2,15
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	11,36	0,99	1,12	1,12	1,12
коефіцієнт рентабельності EBITDA	13,04	3,69	3,84	3,84	3,84
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	12,29	2,71	2,62	2,62	2,62
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	2,13	1,71	2,43	2,43	2,43
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	-4,03	-16,21	-12,04	-12,04	-12,04
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	2,26	2,08	2,52	2,52	2,52
коефіцієнт швидкої ліквідності	1,99	1,90	1,90	1,90	1,90



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000851A3A00A5A5D900

Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024

<i>Інші фінансові показники</i>					
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	133 108	120 000	125 000	130 000	135 000
валовий прибуток, тис. грн.	58 468	53 100	57 200	59 500	61 700
Частка кредиторської заборгованості перед підприємствами державного сектору економіки	-	-	-	-	-
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>					
Податкові, разом, з них	46 216	41 217	41 460	43 060	45 380
Податок на прибуток	2 893	570	605	615	637
ПДВ	25 358	21 900	22 800	23 700	24 600
Рентна плата	-	-	-	-	-
Інші	17 965	18 747	18 055	18 745	20 143
Неподаткові, разом, з них	28 104	20 458	20 903	21 640	22 520
Частина чистого прибутку/дивіденди	9 674	2 080	2 203	2 240	2 320
Інші	18 430	18 378	18 700	19 400	20 200
<i>Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн</i>					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-	-	-	-	-
<i>Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн</i>					
Найменування операції	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000851A3A00A5A5D900
Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024

ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат, тис. грн.	13 255	2 600	2 754	2 800	2 900
Капітальні інвестиції, тис. грн.	2 110	1 426	1 775	1 000	1 000
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн.	17 958	19 886	20 263	21 119	21 941
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	100	100
Врегулювання випадків конфлікту інтересів, %	100	100	100	100	100
Акти з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу) завізовані уповноваженим підрозділом (уповноваженою особою), %	100	100	100	100	100
Проведене службове розслідування у випадках, передбачених законодавством, %	100	100	100	100	100

Корпоративне управління

Підприємство повинно дотримуватися положень щодо корпоративного управління, визначених у Політиці державної власності, а також рекомендацій з корпоративного управління Організації економічного співробітництва та розвитку в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства України.

Очікування щодо корпоративного управління включають покращення результатів фінансово-господарської діяльності, стану використання та збереження державного майна;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000851A3A00A5A5D900

Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Відповідно до пункту 4.8 Статуту 4.8. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим відповідно до закону.

Директор



Тетяна ВІТВИЦЬКА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000851A3A00A5A5D900

Дійсний з 02.10.2024 0:00:00 по 01.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



21886/16/10-24 від 21.11.2024