



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

Зміна № 2
ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013
(Проект, остаточна редакція)

НАСТАНОВА ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ ЗАГАЛьНОВИРОБНИЧИХ І АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ ТА ПРИБУТКУ У ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Київ
ДП «УкрНДНЦ»
2017

«Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва»

1 РОЗРОБЛЕНО : ТОВ «Науково-виробнича фірма «Інпроект»; Технічний комітет стандартизації «Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві» (ТК 311)

2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Державного підприємства «Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» від _____

№ _____ з _____

Т Е К С Т

Розділ 2.

Нормативні посилання.

У абзаці другому *замінити* «ДБН А.2.2-3:2012» на «ДБН А.2.2-3:2014».

Підрозділ 4.3.

Доповнити пунктом:

«4.3.9 Відшкодування додаткових витрат, пов'язаних із збільшенням показників загальновиробничих витрат, розрахованих підрядною організацією (якщо вони перевищують усереднені показники цих витрат, що наведені у додатках Б, В), здійснюється за рахунок коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва».

Пункт 5.2.1.***Викласти в новій редакції:***

«**5.2.1** В інвесторській кошторисній документації кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій визначаються на підставі усереднених показників, наведених у додатку Д, виходячи з класу наслідків (відповідальності) об'єкта (крім видів робіт, зазначених у пунктах 4, 5 та 6 таблиці Д.1 додатку Д, для яких адміністративні витрати визначаються на підставі відповідних показників). У разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), розмір адміністративних витрат визначається на підставі показників, передбачених для відповідного класу наслідків, який відповідає сукупним показникам всіх об'єктів, що входять до складу комплексу (будови) (крім видів робіт, зазначених у пунктах 4, 5 та 6 таблиці Д.1 додатку Д)».

Підрозділ 5.3.***Доповнити пунктом:***

«**5.3.7** Відшкодування додаткових витрат, пов'язаних із збільшенням показників адміністративних витрат, розрахованих підрядною організацією (якщо вони перевищують усереднені показники цих витрат, що наведені у додатку Д), здійснюється за рахунок коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва».

Пункт 6.1.2.***Викласти в новій редакції:***

«6.1.2 Розмір прибутку залежить від класу наслідків (відповідальності) об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), складності виконання будівельних робіт, строків будівництва, умов його фінансування, кон'юнктури ринку трудових ресурсів та будівельних організацій, спроможних виконати роботи по об'єкту замовлення в даному регіоні тощо».

Пункт 6.2.2.***Викласти в новій редакції:***

«6.2.2 Розмір кошторисного прибутку залежить від ряду факторів, наведених у 6.1.2, та визначається на підставі усереднених показників, наведених у додатку Е, і зазначається в графах 4 та 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта (додаток И ДСТУ Б Д.1.1-1), виходячи з класу наслідків (відповідальності) об'єкта (крім видів робіт, зазначених у пунктах 4, 5, 6 та 7 таблиці Е.1 додатку Е, для яких прибуток визначається на підставі відповідних показників). У разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), розмір кошторисного прибутку визначається на підставі показників, передбачених для відповідного класу наслідків, який відповідає сукупним показникам всіх об'єктів, що входять до складу комплексу (будови) (крім видів робіт, зазначених у пунктах 4, 5, 6 та 7 таблиці Е.1 додатку Е)».

Пункт 6.3.3.***Викласти в новій редакції:***

«**6.3.3** Розмір кошторисного прибутку визначається виходячи з класу наслідків (відповідальності) об'єкта (крім видів робіт, зазначених у пунктах 4, 5, 6 та 7 таблиці Е.1 додатку Е, для яких прибуток визначається на підставі відповідних показників). У разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), розмір кошторисного прибутку визначається на підставі показників, передбачених для відповідного класу наслідків, який відповідає сукупним показникам всіх об'єктів, що входять до складу комплексу (будови) (крім видів робіт, зазначених у пунктах 4, 5, 6 та 7 таблиці Е.1 додатку Е)».

Додаток А

Викласти в новій редакції назву додатку:

«Перелік загальновиробничих витрат, які враховані усередненими показниками, наведеними в Додатках Б і В».

Додаток Г

Викласти в новій редакції назву додатку:

«Перелік адміністративних витрат, які враховані усередненими показниками, наведеними в Додатку Д».

Додаток Д**Викласти в новій редакції:****«Додаток Д****(довідковий)****Усереднені показники**

для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

Таблиця Д.1

Чергове число	Об'єкти та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн/люд.год
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	1,79
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	1,60
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	1,38
4	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	1,23
5	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
6	Пусконаладжувальні роботи	1,03

».

Додаток Е**Викласти в новій редакції:****«Додаток Е****(довідковий)****Усереднені показники****для визначення розміру кошторисного прибутку за класом наслідків (відповідальності) об'єкта та видами робіт**

Таблиця Е.1

Чергове число	Об'єкти та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн/люд.год
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	20,00
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	16,10
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	7,40
4	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21	6,80
5	Реставраційно-відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв) (крім збірників №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21)	3,28
6	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	6,80
7	Пусконаладжувальні роботи	1,77

Примітка. У вартості об'єктів будівництва кошторисний прибуток не може перевищувати 15 відсотків прямих і загальновиробничих витрат з будівництва. ».