



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

Зміна № 2
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013
(Проект, остаточна редакція)

ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ
ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Київ
ДП «УкрНДНЦ»
2017

«Правила визначення вартості будівництва»

1 РОЗРОБЛЕНО : ТОВ «Науково-виробнича фірма «Інпроект»; Технічний комітет стандартизації «Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві» (ТК 311)

2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Державного підприємства «Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» від _____

№ _____ з _____

Т Е К С Т

Розділ 2.

Нормативні посилання.

У абзаці другому *замінити* «ДБН А.2.2-3:2012» на «ДБН А.2.2-3:2014».

Пункт 4.8.1.

Після абзацу сьомого *доповнити* двома абзацами:

«– витрати на здійснення технічного нагляду;
– витрати на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення);».

Після останнього абзацу *доповнити* абзацом:

«– інші витрати, передбачені в главах 10, 12 Додатку К».

Пункт 5.3.2.

Викласти в новій редакції:

«**5.3.2** При визначенні вартості окремих видів капітальних ремонтів відповідно до 8.4 ДБН А.2.2-3 кошторисна документація складається за дефектним актом, у якому визначаються фізичні об'єми робіт та умови їх виконання.

У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм і правил».

Пункт 5.8.13.

Викласти в новій редакції перший абзац:

«**5.8.13** До глави 10 «Утримання служби замовника» (графи 6 та 7) включаються кошти на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду) в розмірі, який, як правило, складає до 2,5 % від підсумку глав 1 – 9, графа 7. Якщо замовник будівництва залучає спеціалістів технічного нагляду з покладанням на них окремих функцій замовника будівництва, що обумовлюється договором, до глави 10 «Утримання служби замовника» (графи 6 та 7) окремими рядками включаються кошти на утримання служби замовника (як правило, в розмірі до 1,0%) та на здійснення технічного нагляду (як правило, в розмірі до 1,5%). Додатково можуть включатися кошти на надання послуг інженера-консультанта (як правило, в розмірі до 3%) у разі його залучення. Розмір вищезазначених коштів приймається за відповідними розрахунками. По об'єктах будівництва, спорудження яких здійснюється із залученням іноземних кредитів, наданих під державні гарантії, на стадії складання інвесторської кошторисної документації кошти на покриття витрат з надання послуг інженером-консультантом визначаються за обґрунтованими розрахунками в межах ліміту коштів, обчислених з використанням указанного показника, якщо інше не передбачено міжнародними договорами. Витрачання коштів здійснюється на підставі обґрунтованих розрахунків виходячи з трудовитрат спеціалістів на виконання ними своїх функцій та вартості одного людино-дня, погодженого із замовником».

Викласти в новій редакції останній абзац:

«До послуг, пов'язаних з виконанням будівельних робіт та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію, зокрема, відносяться послуги, пов'язані з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж тощо».

Підпункт 6.1.5.1.

Викласти в новій редакції:

«6.1.5.1 Розмір кошторисного прибутку залежить від класу наслідків (відповідальності) об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), складності виконання будівельних робіт, тривалості будівництва, умов його фінансування тощо. Розмір кошторисного прибутку визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3».

Додаток К, таблиця

Доповнити пунктами 45, 46 та 47, у зв'язку з цим пункти 45 – 52 вважати відповідно пунктами 48 – 55:

«	45	№ кошторисного документа	Кошти на утримання служби замовника	–	–	+	+
	46	Те саме	Кошти на здійснення технічного нагляду (у разі його залучення)	–	–	+	+
	47	– » –	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення)	–	–	+	+
							»

Пункт 50, колонка 3

Викласти в новій редакції:

«Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних тощо)».